дело № 5-659-2610/2024

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

По делу об административном правонарушении

10 апреля 2024 года г. Сургут

Мировой судья судебного участка № 10 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Король Е.П., находящийся по адресу: г. Сургут ул. Гагарина д. 9 каб. 205,

рассмотрев материалы дела в отношении Захарова Валерия Петровича, родившегося \*\* об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ,

установил:

согласно постановления о возбуждении дела об административном правонарушении от 14.03.2024 года, прокуратурой города Сургута на основании задания прокуратуры ХМАО-Югры от 25.07.2022 года с привлечением специалистов Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры проведена проверка соблюдения требований законодательства при размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) ООО «\*». В ходе указанных мероприятий было установлено, что деятельность по управлению многоквартирным домом \* по ул. \*\* в г. Сургуте осуществляет ООО «\*\*» на основании договора управления с 01.10.2018 года.

09.01.2024 года в ООО «\*\*» посредством системы ГИС ЖКХ поступило 2 обращения от собственника кв. \*по ул. \*, дом \*в г. Сургуте за № \*, за №\*\* по вопросу ненадлежащего содержания общедомового имущества, исполнителем по обращениям назначен Захаров В.П. По результатам анализа заявлений установлено, что вышеуказанные обращения не относятся к п.п. 31, 32, 34, на них распространяются положения п. 36 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами". В ходе мониторинга сайта [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) выявлено нарушение сроков размещения и, соответственно, направления ответов в адрес заявителя. Так, ответ на обращение за № \*\*размещен в системе лишь 24.01.2024 года, на обращение за \*\* года, то есть с нарушением сроков, установленных обозначенными выше Правилами № 416, в связи с чем в действиях директора ООО «\*\*» Захарова В.П. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 [ст.13.19.2](https://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922) КоАП РФ.

Захарова В.П., извещенный о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, в судебное заседание не явился, ходатайств об отложении рассмотрения дела не заявлял. Мировой судья на основании ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Помощник прокурора г. Сургута Русских С.А. в судебном заседании поддержала доводы, изложенные в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении Захарова В.П., просила назначить последнему наказание в пределах санкции за данное правонарушение.

Заслушав помощника прокурора г. Сургута Русских С.А., исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных ст. 157.2 ЖК РФ, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Частью 2 вышеназванной статьи предусмотрено, что управление многоквартирным домомможет осуществляться управляющими организациями.

Согласно [ч. 10.1 ст. 161](https://msud.garant.ru/#/document/12138291/entry/161101) ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных [ЖК](https://msud.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) РФ, товариществом собственников жилья устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

На основании [ч. 1 ст. 2](https://msud.garant.ru/#/document/70700450/entry/201) Федерального закона от 21.07.2014 года № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства - единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

В силу п. 36 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», срок для ответа на запрос (обращение) собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме по вопросам, не перечисленным в [п.п. 31](https://msud.garant.ru/#/document/70379374/entry/10031), [32](https://msud.garant.ru/#/document/70379374/entry/10032) и [34](https://msud.garant.ru/#/document/70379374/entry/10034) Правил, составляет не более десяти рабочих дней со дня получения управляющей организацией соответствующего запроса (обращения). [Частью 2 ст. 13.19.2](https://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922) КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за неразмещение информации в соответствии с [законодательством](https://msud.garant.ru/#/document/70700450/entry/0) Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Основанием для вынесения в отношении должностного лица ООО \*\*» Захарова В.П. постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном [ч. 2 ст. 13.19.2](https://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922) КоАП РФ, послужил выявленный прокуратурой в ходе мониторинга сайта [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) факт нарушения сроков размещения, и соответственно, направления ответов в адрес заявителя, являющегося собственником кв.\* дома \* по ул. \* в г. Сургуте, на обращения от 09.01.2024 года за № \*, за № \* по вопросу ненадлежащего содержания общедомового имущества. Согласно приказу № 1 от 08.02.2021 года на должность директора ООО «\*» с 09.02.2021 года сроком на пять лет принят Захаров В.П., в обязанности которого входит, в том числе, осуществление анализа поступивших обращений от собственников и контроль раскрытия информации о деятельности организации.

Факт совершения Захаровым В.П. инкриминируемого правонарушения подтверждается: \*\*\*\*\*\*»; выпиской из ЕГРЮЛ, др. материалами дела. Оснований не доверять представленным доказательствам, а также оснований для выводов о недопустимости, недостаточности либо недостоверности доказательств, подтверждающих виновность должностного лица в инкриминируемом правонарушении, а также о наличии неустранимых в этом сомнений, суд не усматривает.

Таким образом, мировой судья приходит к выводу о виновности должностного лица Захарова В.П. в совершении административного правонарушения, предусмотренного [ч. 2 ст. 13.19.2](https://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922) КоАП РФ, то есть в нарушении установленных законодательством Российской Федерации сроков размещения информации лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

При определении вида административного наказания, учитываются характер совершенного административного правонарушения, данные о личности лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, по делу не установлено. Оснований для освобождения от административной ответственности суд также не находит.

С учетом изложенного и руководствуясь [ст.ст. 29.9-29.10](https://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/299) КоАП РФ, мировой судья

постановил:

директора ООО «\*» - Захарова Валерия Петровича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного [ч. 2 ст.13.19.2](https://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922) КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Сургутский городской суд путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 10 Сургутского судебного района города окружного значения Сургута в течение десяти суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья Е.П. Король